

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br. St-223/2022

U Zagrebu, 27.06.2022.
Naš br. 693-1

Privremeni stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB:
15932306657

Dužnik: MAKSIMIR-GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva ulica 19,
OIB: 76183536618

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-223/2022 od 11. ožujka 2022.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAKSIMIR-GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Jaruščica 23 (sada Jurišićeva ulica 19), OIB: 76183536618.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 26. svibnja 2022.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja, te mi je naloženo da utvrdim mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu dana 25. siječnja 2022.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAKSIMIR-GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Jaruščica 23, OIB: 76183536618.

Iz podneska FINE od 14. ožujka 2022.g. proizlazi da dužnik na navedeni dan ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 168 dana u ukupnom iznosu od 61.337, 96 kn.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Skraćena tvrtka: MAKSIMIR-GRADNJA d.o.o.
Sjedište: Zagreb, Jurišićeva ulica 19
OIB: 76183536618.
MBS: 130002836
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna
Osnivač društva: DAMIR POSTRIMOVSKI OIB: 37182049890, Posedarje, Ulica braće Dežmalj 21A, jedini član
Osobe ovlaštene za zastupanje: DAMIR POSTRIMOVSKI OIB: 37182049890, Posedarje, Ulica braće Dežmalj 21A, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

III. PODUZETE RADNJE

Kao privremeni stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- pribavio uvjerenje Državne geodetske uprave o nekretninama Dužnika,
- pribavio uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „EUROZAGREB 3“ o vozilima u vlasništvu Dužnika,
- pribavio podatke Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o brodovima i dr. u vlasništvu Dužnika,
- pribavio podatke Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo o zrakoplovima u vlasništvu Dužnika,
- pribavio podatke SKDD o vrijednosnim papirima u vlasništvu Dužnika,
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika,
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,
- stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika Damirom Postrimovskim,
- izvršio sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2021.g.
- izvršio uvid u stečajni spis putem e-komunikacije;

1) Iz uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/7217, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 01. lipnja 2022.g. proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarskom operatu.

Stečajnom spisu prileži rezultat pretrage vlasništva na nekretninama Dužnika u zemljišnim knjigama, poduzete od strane stečajnog suda, a iz koje proizlazi da Dužnik u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prilog: - uvjerenje Državne geodetske uprave;

2.) Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „EUROZAGREB 3“ Zagreb br. H123-U-00158-22 od 02. lipnja 2022.g. Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- 1.3 marka ZNEN ZNAM 125, godina proizvodnje 2019., broj šasije L5YAMCJAXK1163956, reg. oznake ZG8271IH
- navedeno vozilo u naravi **predstavlja motocikli** i na istom nema upisanih tereta

Prilog: - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „EUROZAGREB 3“;

3.) Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova Klasa: 343-05/22-02/30, Urbroj: 376-02-05-22-2 od 01. lipnja 2022.g. Dužnik u svom vlasništvu nema zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova niti je ovlaštenik založnog prava.

Prilog: - dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo;

4.) Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 342-11/22-03/659, Urbroj: 530-04-22-2 od 03. lipnja 2022.g. Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog obalnog objekta u gradnji.

Prilog: - dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;

5.) Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva br. O-7992/22-2 JF od 01. lipnja 2022.g. Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podatci vode u SKDD-u.

Prilog: - dopis SKDD;

6.) Prema dopisu HZMO-a, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/22-01/1 Urbroj: 341-25-11/6-22-505 od 31. svibnja 2022.g. Dužnik nema prijavljenih radnika.

Prilog: - dopis HZMO-a;

7.) Prema potvrdi FINA-e Klasa: 160-01/22-07/2 Urbroj: 08-2012/22 od 31. svibnja 2022.g. na računima i novčanim sredstvima Dužnika, evidentirano je 246 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 62.621,21 kn.

Prilog: - potvrda FINA-e i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;

8.) Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika putem telefona i e-maila, te mi je isti dostavio na uvid bruto bilancu, karticu kupaca, karticu dobavljača i godišnja financijska izvješća za 2021.g.

Prilog: - knjigovodstvena dokumentacija;

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA GODIŠNJEM FINANCIJSKOM IZVJEŠĆU

Uvidom u godišnje financijsko izvješće, daje se pregled rezultata poslovanja za 2021.g.

Pregled imovine i obveza za 2021.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2021.g. (u kunama)
Ukupno aktiva	554.137,00 kn
Dugotrajna imovina	4.903,00 kn
Materijalna imovina	4.903,00 kn
<i>Telekomunikacijska oprema</i>	3.146,40 kn
<i>Amortizacija transportnih sredstava</i>	1.756,43 kn
Kratkotrajna imovina	549.234,00 kn
<i>Potraživanja</i>	278.820,00 kn
Kratkotrajna financijska imovina	270,414,00 kn
Ukupno pasiva	554.137,00 kn
Dugoročne obveze	0,00 kn
Kratkoročne obveze	271.234,00 kn
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	50.839,61 kn
<i>Obveze za neto plaće i troškove terenskog dodatka</i>	114.656,45 kn
<i>Obveze za poreze, doprinose i slična davanja</i>	51.892,85 kn
<i>Obveze za pozajmice</i>	16.114,13 kn
<i>Obveze za račune dobavljača plaćene u gotovini</i>	37.732,52 kn
Gubitak poslovne godine	-72.778,00 kn

Ukupni prihodi za 2021.g,	414.207,00 kn
Ukupni rashodi za 2021.g.	486.985,00 kn

Prema bilanci za 2021. godinu Dužnik ima:

- dugotrajnu imovinu u iznosu od 4.903,00 kn koja se odnosi na telekomunikacijsku opremu i akumuliranu amortizaciju transportnog sredstva, motocikl, nabavljen u svibnju 2021.g;

- kratkotrajnu imovinu u iznosu od 408.476,00 kn, čine potraživanja prema kupcima, potraživanja od države za više uplaćene akontacije poreza na dobit i potraživanja po osnovi refundacije od HZZO, te potraživanja za dane avanse i kamate;

U bilanci za 2021.g. iskazana su potraživanja od kupaca (dužnikovih dužnika) u iznosu od 14.785,90 kn.

Tabelarni prikaz potraživanja dužnikovih dužnika:

Red. br.	Dužnik	Iznos (kn)	Dospijeće računa	Status dužnika
1.	CONSTRUCTUM PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Ksaver 23	8.358,40	01.10.2021.	društvo aktivno
2.	K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1	1.557,50	14.05.2021.	društvo aktivno
3.	TOMISLAV RAGUŽ	4.870,00	10.06.2021.	fizička osoba
	UKUPNO:	14.785,90		

Prilog: -konto kartica dužnika od 01.01.2022.g. do 24.06.2022.g. i računi;

Uvidom u priloženu konto karticu kupaca, odnosno dužnikovih dužnika, nesporno je da postoji potraživanje u iznosu od 14.785,90 kn, koja naplata nije u zastari, budući da su isti izdani tijekom 2021.g. i 2022.g.

Naplata navedenih potraživanja ovisi o likvidnosti navedenih dužnika.

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

Rb.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina, dr.)	200,00 kn
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.000,00 kn
	UKUPNO	3.200,00 kn

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

Rb.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, uredski materijal)	500,00 kn
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	500,00 kn

3.	Troškovi računovodstva	4.200,00 kn
4.	Troškovi procjene pokretnina	2.000,00 kn
5.	Paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto sa doprinosom za zdravstvo	3.729,00 kn
	UKUPNO	12.929,00 kn

UKUPNO (1+2)	16.129,00 kn
---------------------	---------------------

VI. ZAKLJUČAK

Iz utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, budući da isti ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 26. svibnja 2022.g. i utvrdio da Dužnik ima imovinu koju čine pokretnine – motocikli 1.3 marka ZNEN ZNAM 125, godina proizvodnje 2019., broj šasije L5YAMCJAXK1163956, reg. oznake ZG8271IH, na kojem nema upisanih tereta, te potraživanje od dužnikovih dužnika u iznosu od 14.785,90 kn.

Pregledom oglasa sa javnih servisa (<https://hr.moto.autode.net/Znen>), utvrđeno je da vrijednost usporedivih motocikla istog ili sličnog godišta iznosi 7000,00 kn, tako da okvirno procijenjena vrijednost vozila koji čini imovinu dužnika iznosi 7.000,00 kn.

S obzirom na činjenicu da dužnik ima imovinu predvidive vrijednosti 7.000,00 kn, te potencijalnu imovinu od naplate potraživanja u iznosu od 14.785,90 kn, koja naplata je neizvjesna jer ovisi o likvidnosti dužnikovih dužnika, za pretpostaviti je da dužnikova imovina nije dovoljna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud sukladno odredbi čl. 132 st.1 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 16.129,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati predujam, predlažem da sud postupi sukladno odredbi čl. 132 st.2 SZ-a, odnosno donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajnog upravitelja obveže da unovči predmetno vozilo 1.3 marka ZNEN ZNAM 125, godina proizvodnje 2019., broj šasije L5YAMCJAXK1163956, reg. oznake ZG8271IH, te da se kupovina uplati na depozitni račun suda.

Privremeni stečajni upravitelj: